

Referat af bestyrelsesmøde i Solvangen 26/9-2013.

Tilstede: Dav, Anette, Hans og Poul. Ref.: Poul

Referat fra mødet den 31/7 blev underskrevet, dog med bemærkning, at Poul havde været til stede.

1. Have 16 har i 2010 købt haven og skrevet under på, at deres hus skal rives ned. De fik haven for 0 kroner, men betalte knap 25.000 for den indlagte strøm.

Siden har de bygget indvendigt. De siger, at de aldrig har fået at vide, at huset skulle rives ned. Men at den tidligere formand Hans, tværtimod dengang sagde, at de kunne bygge hvad de ville, men at de ikke fik penge for det, når huset skulle sælges igen.

(I vurderingsøjemed eksisterer huset sådan set ikke).

Dav har på mødet med køberne fået oplyst, at de har fået vurderingspapirerne, hvor der står at huset skal rives ned. Da der nu er forløbet 3 år siden overtagelsen beslutter vi, at huset ikke nødvendigvis skal rives ned, men at håndhæve de almindelige regler om vedligeholdelse. Dav skriver brev herom til køberne.

2. Have 3. Jesper bygger ulovligt, men kalder det en pergola. Dav vil tage nogle billeder og kontakte kredsen for eventuelt at få hjælp herfra.

3. Økonomi. Herunder: Har vi for mange penge på kontoen?

Flemming (have 103) taler af og til om, at vi som forening ikke skal puge penge sammen.

Måske kommer der noget op på GF om det. Hvad synes vi selv?

Det er altid godt at være forberedt. :)

Anette mener, at økonomien pt. kører fornuftigt. Vi er ikke bedre polstret end at 2-3 dræn kan udhule kassebeholdningen. Bestyrelsen anser formuen som passende i forhold til haveforeningens størrelse. Der er betalt dræn i have 17, 18 og 35.

4. Fælleshus i Solvangen. Har vi en holdning til det?

Vi kan muligvis forudse, at marketenderen må lukke på et tidspunkt. Der kunne så indrettes et fælleshus. Der var delte meninger om dette, og vi enedes om at vente til problemet opstod.

5. Containerplan 2014. Hans havde udarbejdet følgende plan:

April..... 26/27..... 1 grøn og 1 blandet

Maj29/31 (Kristi H)1 grøn

Juni 28/291 grøn og 1 blandet

Juli 26/27 1 grøn

August 30/31 1 grøn og 1 blandet

September 27/28 1 grøn

Oktober 25/26 1 grøn og 1 blandet

Det kan være nødvendigt med en ekstra tømning af den grønne container om lørdagen. Det koster 700,- kr. Hans havde forespurgt på større containere, men disse fandtes kun større i højden. Vi enedes om at beholde den størrelse, vi har nu. Dav opfordredes til at skrive i Solstrålen om at klippe/skære større træer og buske i mindre stykker. Hans bestiller containere, og hans betaling fastholdes.

5. Vagt.

Dav orienterer om genoptagelse af vagten ved den nye vintersæsons start den 1. oktober. Vi ønsker rundring på gangene og kontrol ved aflæsning af en elektronisk brik. Dav vil eventuelt kontakte andet selskab. Men hvis der ellers kommer et fornuftigt tilbud accepterer Dav dette.

6. Planlægge GF-forberedende møder.

Der holdes som sædvanligt generalforsamling ultimo marts (søndag, den 30. marts 2014 kl. 11.00 på Aaby bibliotek).

Vi holder møder:

Torsdag, den 20. februar kl. 19.00 hos Dav

Torsdag, den 6. marts kl. 19.00 hos Dav.

7. Punkter fra jer?

Intet at behandle.

8) Evt.

Intet at behandle.