

Solstrålen i barberet layout

Du holder årets første nummer af Solstrålen i hånden. Vi har ikke nok til at fylde et helt blad – og fotografier mangler vi sådan set også. Derfor denne særudgave. Har du lyst til at skrive og/eller fotografere til et eventuelt næste nummer, er du hjertelig velkommen. Bestyrelsen ønsker dig en forrygende sæson 2013 i Solvangen.

Samfundet i Samfundet

En ny sæson står for døren, og vi kan reflektere over sidste sæson. Hvordan gik 2012?

Som en af de nye unge ligger den til mit højreben at give udtryk for, hvad jeg synes.

”Planken” var som altid genstand for store samtaler. Den oplevede at blive brækket ned og genopbygget til glæde for mange og ærgrelse for nogle. Selv er jeg af den opfattelse, at glæderne oversteg ærgrelsen.

Dem, der glæder sig, er af den opfattelse, at god ro og orden er et must af hensyn til både de omkringliggende haver og de, der handler, for vi skal være her allesammen.

”Planken” var med til at afholde både Sankt Hans aften og Trillebørtræf som i begge tilfælde trak mange mennesker, som hyggede sig. Det er mit håb, at disse festlige lejligheder bliver både gentaget og udvidet i sæsonen 2013.

Vi fik et nyt marketenderpar, Anne og

Maj, 2013

Thomas, der er kommet godt fra start og ihærdigt prøver at tilfredsstille alle. De lytter gerne til forslag og opfordringer. (Det skal her nævnes, at det naturligvis IKKE er Solvangens folk, der klager eller er utilfredse. Sådan er vi jo ikke).

Det næste store samtalemønne var (og er) kloakering af haverne. Rent konkret er der ikke nogen, der ved noget bestemt endnu, det meste er stadig gisninger, og der er en hel del uafklarede spørgsmål. Vi håber alle stadig det bedste.

Vi fik ral på gangene, og nej hvor det pynter. Det var en fantastisk weekend, hvor rigtig mange kom og gav et nap med. Det var dejligt at se så mange hjælpe hinanden, det åbner både muligheder og sind.

Der er kommet en del nye medlemmer til, jeg håber de falder ligeså godt til som jeg, og får det bedste ud af både deres have og sammenholdet i Danmarks bedste haveforening, Solvangen.

Jeg fik sneget mig ind som gæst til en dejlig gangfest med hygge og bajer, og er i den forbindelse nødt til at undskyldte til Jette for de 3 øl, jeg stjal hos dig. Jeg kan ikke garantere, at det ikke sker igen. Det var en rigtig dejlig sæson og jeg glæder mig til resten af den nye sæson, 2013. Venlig hilsen, Flemming. Have 103.

Vand og forbrug

Når vandmanden om foråret åbner for vand i Solvangen, er der næsten altid nogle, der har glemt at lukke deres haner. Det betyder, at vandet fosser ud til ingen

nytte. I år kostede åbningen os i nærheden af 10.000 kroner i vandspild, reparationer og tilkald af minigraver. I de første to døgn efter åbningen fossede 200 kubikmeter vand ud i jorden. Det er mere end en familie på fire personer bruger på et år.

Det er super ærgerligt, at vores samsparede skillinger skal bruges på at rydde op efter glemsomme haveejere. Hvis du er i tvivl om, hvad du skal gøre hvornår, så spørg for guds skyld vandmand Flemming i have 103. Det er bedre at spørge en gang for meget end en gang for lidt.

Flemming har telefon 51 16 11 50.

Kloakering

Der er stadig ingen, der kender en endelig pris på toilet med træk og slip i hver have, men Byrådet behandlede den 8. maj 2013 et punkt om betaling for kloakering.

Århuskredsen – som er sammenslutningen af kolonihaver i Aarhus – har efterfølgende sendt denne besked:

”Et næsten enigt Byråd vedtog, at Aarhus Kommune kloakerer kolonihaverne til havelågen og udgiften bliver en højere jordleje til haveforeningerne.”

(Citat slut).

Haveforeningen Solvangen kan som bekendt kun hente penge til forhøjede udgifter hos medlemmerne, så havelejen vil altså stige om ikke før, så når vi nærmer os kloakering.

Kommunen behandler økonomien mere konkret til efteråret.

Foreløbig ved vi kun, at vi via forhøjet haveleje skal betale for kloakrør og alt det til havelågen.

Alt tyder stadig på, vi selv skal betale for at få kloakrørene ude i vejen forbundet til toiletterne i haverne.

Ny procedure for havesalg

Når du som haveejers i Solvangen ønsker at sælge din dejlige have, skal du kontakte næstformanden, som har påtaget sig hvervet med at igangsætte salget og finde en køber. Du skal underskrive en opsigelse og betale for en vurdering. Prisen for vurdering er i 2013 1.030,- kr. (Husk også nøgler til hus og eventuelt skur, så vurderingsfolkene kan komme ind. Hvis du ikke ønsker at aflevere et hold nøgler, skal du være til stede når vurderingen foretages.) Næstformanden adviserer og videregiver betalingen til vurderingsudvalget, som består af tre personer, der har gennemgået forbundets vurderingskurser.

Når vurderingen er foretaget modtages denne af næstformanden, som så kontakter dig. Du skal nu acceptere vurderingen inden proceduren med at finde en køber kan starte. Du kan selvfølgelig anke vurderingen til Århuskredsen, hvis du er meget utilfreds. Vi forudsætter, at du underskriver vurderingen og så kan selve proceduren med at finde en køber gå i gang.

Fra 2013 indfører vi en ny procedure for advisering af ventelistefolkene og selve fremvisningen af haven. (Vi startede faktisk så småt på det i slutningen af 2012.)

Først skal alle på den interne venteliste spørges. Hvis ingen herfra ønsker at overtage haven kommer turen til de utålmodigt ventende på den eksterne liste. (Her ultimo maj er den samlede venteliste på cirka 40 personer.)

Der udsendes en mail med nogle kortfattede oplysninger om haven, prisen og dato for fremvisningen til alle på den eksterne liste. Der gives altid en rimelig tidsfrist fra udsendelse til fremvisning, minimum en uge. Datoen for fremvisningen ligger fast. Hvis man er forhindret i at møde frem må man sende sin kone,

mand, bedstefar eller? På fremvisningsdagen kan man udover naturligvis at se hus og have gennemgå vurderingspapirerne og herunder se om vurderingsfolkene har nogle særlige bemærkninger til den foretagne vurdering, f.eks. husets stand og vedligeholdelse samt havens beplantning. Bemærk at en meget forsømt have uden hus eller med nedrivningsdømt hus kan vurderes til 0 (nul) kr. Som skrevet, hvis ingen på den interne venteliste ønsker at overtage haven, sælges den til den af de fremmødte fra den eksterne liste som har det laveste nr. på listen.

Vurderingspapirerne og oplysninger om sælgers og købers navne og adresse overgives herefter til formanden, som indkalder sælger og køber til et møde, hvor alle papirer underskrives og betalingen ordnes. Solvangen har nu fået en ny glad haveejer, som forhåbentlig vil have glæde og nytte af haven i mange år. Skulle det usandsynlige ske at ingen på ventelisten ønsker at købe haven skal du selv finde en køber. MEN selve salget skal altid ske gennem foreningen og aldrig til en højere pris end vurderingen.

Havevandring

Der er to havevandring i år. Havevandring er bestyrelsens vandring rundt i Solvangen. Formålet er både at hilse på medlemmerne og at tjekke, om haveejerne overholder vedtægterne hvad angår hækkeklip, ukrudt på sti og vej foran haven, om der er døde haver og om nogen er begyndt at sælge sko eller piskeris fra deres havelod.

Internt kalder vi den 'bussemandsturen', for vi beder de medlemmer, der sløser med havearbejdet, om at stramme op. Nogle haveejere synes det er helt fint, andre synes, vi skal passe os selv. Jeg siger det lige igen: Bestyrelsen er (blandt andet) valgt til at sørge for, at vedtægterne bliver overholdt. Hvis du er

utilfreds med det, så vælg en anden bestyrelse eller lav vedtægterne om. Årets datoer for havevandring er: Torsdag den 18. juli klokken 19 og søndag den 29. september klokken 10.

Det kniber for mange at holde stien foran hækken ren for ukrudt. Det er en skam, for det pynter helt vildt på vores fælles arealer, at mælkebøtter, skvalderkål og kvikgræs forsvinder fra gangene. Vil du ikke kaste et blik på dit stykke vej og se om dette hjertesuk gælder dig? Og så naturligvis gøre noget ved det. Tak.

Containere

til køkkenaffald
På baggrund af sidste sæsons problemer med overfyldning og ophobning af affald ved siden af containerne har bestyrelsen undersøgt mulighederne for at løse dette problem.

At få en tømning yderligere i ugens løb viste sig ikke at være muligt, så nu er der opstillet ekstra containere.

Uanset dette tiltag må vi sammen forsøge at undgå at problemet fortsætter: tag affaldsposen med tilbage eller med hjem hvis der - mod forventning - ikke er plads, fyld kun køkkenaffald i og endelig er containerne kun til brug for Solvangens medlemmer.

Der er i år igen en ekstra container til blandet affald i juli og rækker dette ikke er vores lokale vognmand Willy S. til at forhandle med på 26200812.

God sommer.

Datoer

for store containere i resten af 2013 (riv ud og hæng op):

Weekenden den 27. - 29. juli (grøn og blandet)

Weekenden den 27. - 29. september (én grøn container)

Weekenden den 25. - 27. oktober (grøn og blandet) sæsonens sidste weekend.

Frivillige søges

Har du lyst til at arrangere 'Åben Havedag', hvor nysgerrige kan gå på opdagelse i de haver, der tilmelder sig arrangementet, skal du bare give lyd. Bestyrelsen elsker ideen og støtter projektet med penge og gode råd.

Det kræver faktisk ikke alverdens arbejde af dig - og du lærer nogle af de andre haveejere at kende.

Kontakt formanden, hvis du er interesseret.

Vi søger også frivillige til at arrangere en fest i løbet af sommeren. Du har frit slag og får en pose penge at arbejde med. Rammerne bestemmer du. Grillpølser, Birthe Kjær eller rutschebane - din afgørelse. En fest vil gavne sammenholdet, så kom glad.

Kontakt formanden, hvis du er interesseret.

Sindsoprivende nyheder og

den slags Nyheder, beskeder, fester, efterlysninger, bestyrelsens sammensætning, diverse udvalgs medlemmer, vedtægter, bygge-reglement med meget mere står alt sammen på vores hjemmeside.

Adressen er **www.solvangen.info**

Også til hjemmesiden er du velkommen med forslag til forbedringer, kritik, whatever. Hjemmesiden rummer en formular, hvor du kan skrive til bestyrelsen.

Vi slutter, som vi begyndte: Med ønsket om en skøn sæson 2013.

Bestyrelsen f. Haveforeningen Solvangen.

