

## Referat fra generalforsamling i Solvangen 23. marts 2013

Sted: Åby Bibliotek

Antal deltagere: x (tjek deltagerlisten)

### 1. Valg af dirigent

Den valgte dirigent blev: Jeppe Rørsgaard.

### 2. Formandens beretning - er vedlagt

Dirigenten spørger, om generalforsamlingen har nogle spørgsmål.

Der kom et forslag vedr. problemet med overfyldte containere: Hver enkelt havelejer får en nøgle. Forslaget blev forkastet, da det er for besværligt og for dyrt. Alternativt er der måske mulighed for at finde en fælles løsning med de andre foreninger, som det har været på tale tidligere eller at en person kan gå rundt med en sort sæk og samlet skraldet op og fordele det rundt til de andre containere? En opgave man måske kunne gøre brug af?

Beretningen blev efterfølgende vedtaget enstemmigt.

### 3. Årsregnskab med evt. revisorpåtegning

Anette fremlagde årsregnskabet.

Kommentarer:

Der var nogle, som ikke havde modtaget statusopførelsen i den indkaldelse, som var blevet sendt ud. Dette var en fejl fra bestyrelsens side, men der blev hurtigt printet nogle ud til dem som manglede.

I forhold til dræn-udgifterne så spurgte Flemming om man kunne lave en fælles løsning, så vi kan spare penge? Det vil bestyrelsen tage til sig.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### 4. Indkomne forslag

A) Forslag fra bestyrelsen om at man skal haft have i Solvangen i min. 1 år. for at kunne komme på den interne venteliste.

Der var uenighed om forslaget. Nogle ønskede at bestyrelsen trak forslaget tilbage, andre at perioden eks. blev forlænget til 2 år.

Der blev spurgt til hvor mange der reelt set havde benyttet sig af muligheden – og om det var et reelt problem? Dav svarede, at det var der 2 personer, der havde. Der kom et forslag om at man afventer til næste år og ser om det er et reelt problem.

Bestyrelsen ønskede at fastholde forslaget, men generalforsamlingen nedlagde forslaget ved afstemning.

B) Der kom et forslag fra bestyrelsen om, at vi tager 1000 kr. i administrationsgebyr ved køb af nye haver.

Generalforsamlingen godkendte forslaget

C) **Forslag om at Poul skal have adgang til netbank.**

Generalforsamlingen godkendte forslaget.

Der var ikke andre forslag.

### 5. Godkendelse af budget

Ingen kommentarer. Budgettet blev godkendt.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anette er på valg og modtog genvalg som kasserer (et særskilt valg). Anette blev valgt ind.

Jeppe er på valg og modtog genvalg. Jeppe blev valgt ind.

Chanett er på valg, men ønskede ikke at genopstille.

Hans (tidligere suppleant) blev valgt ind.

Lotte (have 49) ønskede også at opstille, men ifølge vedtægterne må to personer fra samme have ikke være i bestyrelsen. Lotte valgte derfor at trække sig.

**7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

1. suppleant : Mia fra have 51.
2. suppleant: Linda have 73.

**8. Valg af revisor og revisor suppleant**

Revisor: Frede og Klara genopstiller.  
Revisorsuppleanter: Jan fra have 57.

**9. Valg af to medlemmer til vurderingsudvalget**

Kim og Jan er på valg, men ønsker ikke at genopstille.  
Brian (have 89) Elsebeth (have 6) ønskede at genopstille. De blev begge valgt ind.  
1. suppleant: Uffe fra have 42 ønskede at genopstille. Uffe blev valgt ind.  
2. suppleant Flemming fra have 113 ønskede at opstille. Flemming blev valgt ind.

**10. Eventuelt**

A) Overrækkelse af havepræmier

Følgende personer fik overrakt en præmie:

Frede (have 14)

Inger (have 26)

Minna (have 80)

B) Elsebeth (have 6) Bestyrelsen har tidligere søgt efter en handy-man. Hun efterlyste nogle der ønsker at melde sig til opgaven, så området ved hendes have kan blive ordnet. Folk bedes melde sig til hende.

C) Vedr. kloakering er der noget nyt om emnet? Jeppe gav en kort orientering og kunne fortælle, at der desværre ikke er noget nyt at berette, men at kloakeringen formentlig vil ske i 2021. Sagen ligger i Aarhus Kommune.

D) Thyra kom med et forslag om at folk, der har overflødig frugt kan stille det ud til andre i stedet for at det for at det bare bliver smidt ud.

E) Henny 124 A spurgte om der var nyt i forhold til finansiering af kloakering? Det er der fortsat ikke.

F) Willy kom med en opfordring til at evt. Hans kan gå rundt og fylder sorte sække op ved containerne, så vil han gerne tilbyde at tage dem med på lossepladsen, forudsat at det kun bliver 3-4 sække.

Jeppe giver ordet til formanden, som takkede for god ro og orden.

Referatet er skrevet 28.3.2013 af Chanett Roland /sekretær i Solvangen.

Referatet er underskrevet af dirigent:

---

Dato/Jeppe Rørsgaard

## **Formandens beretning, GF 23.3.2013. Haveforeningen Solvangen.**

**Først og fremmest velkommen til alle.** Dejligt at se så mange medlemmer. I bestyrelsen glæder vi os til den nye sæson, selv om det lige nu ser ud som om det varer noget, inden vi kommer i jorden.

Vi har i 2012 solgt 16 haver. (I 2011 var det 11 haver).  
Der er 73 på venteliste.

Vi har fået ral på stierne. Tak til alle der deltog.

Vi har fået nye nummerskilte. De kostede os omkring 20.000 kroner. Tak til dem, der satte dem op.

Vi har igen i år opsagt to haver. (51 & 59)  
Og vi er fast besluttede på at blive ved. Hvis man ikke passer sin have, bliver man sagt op.

Hans Ishøi er containermand. Tak til ham.

Vi havde åben-dag og det var igen en succes.

Diskussion om hvornår Solvangen fylder 70 år. (Vi mener, det er i 2014).  
(På GF enes vi om at fejre vores 75-års jub i 2017).

Vi har købt vagtordning. Men da ikke alle melder ind om indbrud – og det ER ikke et krav – så ved vi faktisk ikke, om det har hjulpet. Vi TROR det – men kan ikke bevise det. Koster omkring 1500 / måneden.

Vi har indført købsgebyr på haver. 1.000 kroner. Vi skal godkende det senere.  
Det skyldes sådan set uenighed med vurderingsudvalget. Og modvilje mod at forære haverne væk, når de en sjælden gang bliver vurderet til nul kroner.

Ligesom sidste år og sidste år igen skal jeg bede jer om at sætte havenumre på jeres haver.  
Og bede jer om at melde adresse til os, når I flytter. Det er jeres ansvar, at jeres adresse er opdateret, så I modtager fx girokort....

Vi har købt en vimpel som i størrelsen passer til flagstangen. Som sidste år er der ingen standerhejsning i år.

Vi bliver nødt til at bruge penge på ekstra tømning af køkkenaffaldscontainere. De bliver hurtigt fulde, og så er der nogen(!), der lægger affaldet ovenpå låget eller stiller det ved siden af. Og så vil skraldefirmaet ikke tømme containerne.

I det forløbne år har jeg igen som formand fået hjælp fra mange forskellige personer til at udføre hvervet.  
Jeg er stadig forundret over alt det man skal tillære sig for at bestride et så forholdsvis simpelt men dog ansvarsfuldt job som formand for en haveforening.

Jeg vil i ikke prioriteret rækkefølge gerne takke Frede fra kredsene, men som jo også har have hos os, Frank og Flemming for at holde mig til ilden og konsekvent stille op, når vi har brug for hjælp, vurderingsfolkene Hans, der er vores gartner og containermand, Ditlev for kompetent og meget hjælp til regneark og budget, Clara som er revisor – samt ikke mindst den øvrige bestyrelse, Poul, Anette, Chanett og Jeppe.  
Har jeg glemt nogen, beklager jeg.

Venligst

Dav, have 102. Formand.

# Årsregnskab 2012

## Balance pr. 31. december 2012

<b>2011</b>		
3.728,50 kr.		
183.169,37 kr.		
115.922,47 kr.		
1.476,04 kr.		
16.874,85 kr.		
<u>321.171,23 kr.</u>		
6.565,65 kr.		
11.733,36 kr.		
<u>18.299,01 kr.</u>		
12.221,64 kr.		
4.750,00 kr.		
-4.242,91 kr.		
<u>12.728,73 kr.</u>		
<b><u>352.198,97 kr.</u></b>		
22.500,00 kr.		
0,00 kr.		
<u>22.500,00 kr.</u>		
260.703,55 kr.		
-3.498,72		
7.838,37 kr.		
265.043,20 kr.		
<b><u>287.543,20 kr.</u></b>		
	<b><u>Aktiver</u></b>	
	<b><u>Likvide midler</u></b>	
	Kassebeholdning	4.467,15 kr.
	Bankkonto	94.384,13 kr.
	AI-formue fleks	202.397,51 kr.
	Renter AI-formue	1.498,05 kr.
	Bank venteliste m/renter	19.068,65 kr.
	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	<u>321.815,49 kr.</u>
	<b><u>Tilgodehavender</u></b>	
	Skyldig haveleje	4.744,51 kr.
	OldJ, OldH, Fryd.	2.425,59 kr.
	<u>Tilgodehavender i alt</u>	<u>7.170,10 kr.</u>
	<b><u>Driftsmidler</u></b>	
	Saldo pr. 1. januar 2012	12.728,73 kr.
	Køb i året	kr.
	- 25%afskrivning	-3.163,93 kr.
	<u>Saldo pr. 31. december 2008</u>	<u>9.564,80 kr.</u>
	<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>338.550,39 kr.</u></b>
	<b><u>Passiver</u></b>	
	<b><u>Skyldige omkostninger</u></b>	
	Depositum Nedrivning	7.500,00 kr.
	skyldige udg. Fællesforeningen	kr.
	<u>Skyldige omkostninger i alt</u>	<u>7.500,00 kr.</u>
	<b><u>Egenkapital</u></b>	
	Egenkapital pr.01.01.12	328.238,97 kr.
		kr.
	Årets resultat.	2.811,42 kr.
	Egenkapital pr. 31.12.12	331.050,39 kr.
	<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b><u>338.550,39 kr.</u></b>

## Årsregnskab 2012

### Resultatopgørelse

Regnskab 2011		Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013
	<b><u>Indtægter</u></b>			
378.061,05 kr.	Haveleje incl. Gebyr	385.380,73 kr.	380.000 kr.	# 400.000 kr.
2.460,72 kr.	Renteindtægter m.m.	2.316,14 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.
1.200,00 kr.	Indmeldelser + gebyr	11.300,00 kr.	2.000 kr.	5.000 kr.
9.926,79 kr.	Ventelisteindt.	2.146,00 kr.	3.000 kr.	2.500 kr.
<u>391.648,56 kr.</u>	<u>Indtægter i alt.</u>	<u>401.142,87 kr.</u>	<u>387.500 kr.</u>	<u>410.000 kr.</u>
	<b><u>Udgifter</u></b>			
93.916,32 kr.	Jordleje	96.148,81 kr.	95.000 kr.	100.000 kr.
47.905,00 kr.	Kontingent / afgift	86.101,98 kr.	50.000 kr.	60.000 kr.
54.648,43 kr.	Renovation	54.304,71 kr.	60.000 kr.	65.000 kr.
24.529,06 kr.	Containere	39.097,00 kr.	30.000 kr.	45.000 kr.
56.056,80 kr.	Vand	36.538,91 kr.	50.000 kr.	45.000 kr.
24.323,24 kr.	Administration m.m.	16.688,91 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.
10.656,81 kr.	GF, møder; kurser etc	6.823,22 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
59.491,75 kr.	Vedligeholdelse	56.820,69 kr.	15.000 kr.	80.000 kr.
0,00 kr.	Div. Arrangementer	0,00 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.
2.372,50 kr.	Forsikring, gaver m.m.	2.499,01 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
4.358,64 kr.	Fællesforeningen	144,28 kr.	4.500 kr.	3.000 kr.
5.551,64 kr.	Afskrivning	3.163,93 kr.	6.000 kr.	5.000 kr.
<u>383.810,19 kr.</u>	<u>Udgifter i alt</u>	<u>398.331,45 kr.</u>	<u>350.500 kr.</u>	<u>443.000 kr.</u>
<b><u>7.838,37 kr.</u></b>	<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>2.811,42 kr.</u></b>	<b><u>37.000 kr.</u></b>	<b><u>-33.000 kr.</u></b>