

## Referat

---

Dato	<b>22.10.2017</b>	Deltagere	Hanne Rasmussen Frank Wegner Birthe O. Hald Thea Weis Jeannie Vogt
Tid	<b>Kl. 10:00 – 13:00</b>		
Sted	Hos Thea have 46		
Indkaldt af	Thea Weis	Afbud	

---

### Bestyrelsesmøde Solvangen

#### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Ny bestyrelse

- Fordeling af opgaver

Flemmings opgaver fordeles:

- De grønne områder er der ikke mere i år
- Flemming lukker for vand og instruerer ny vandmand i at åbne for vandet

Konklusion: Det er ikke nødvendigt at fordele opgaver på nuværende tidspunkt.

2. Økonomi

Jeannie udleverede bankoversigt over konti og posteringer. Regnskabet ser fornuftigt ud i forhold til de udgifter, foreningen har haft i løbet af 2017.

Jubilæumsfesten kostede i alt: 53.581,96 kr. Der mangler enkelte bilag, som Jeannie skal have. Jeannie, Flemming og Thea sætter sig sammen og får overblik over de forskellige poster i forbindelse med jubilæumsfesten m.v.

3. Status på byggesager/ byggesyn

- Have 13

- Have 115B
- Have 122

Vi har rykket Kredsen for byggesyn. Der kommer byggesyn på de 3 haver fra Kredsen d. 29.10. Vi bestilte byggesyn d. 30.8. For fremtiden vil al kommunikation med Kredsen vedrørende byggesyn m.v. foregå skriftligt via mail.

#### 4. Status på haver/havesalg

- Have 49

Der er solgt 8 have i år, hvoraf en har været en familieoverdragelse efter reglerne.

Have 49 ligger ved advokaten. Der er sket en misforståelse, hvilket bevirker, at sagen endnu ikke er kommet i fogedretten. Thea har haft kontakt med advokaten, således at sagen nu kan blive anmeldt til fogedretten.

#### 5. Status på Hjemmesiden/Solstrålen

Vi har fået en hjemmeside, der er behagelig at se på, og som er nem at finde rundt på.

Vi fik lavet 2 eksemplarer af Solstrålen i år. Vi skrev desværre ikke, at al information fra bestyrelsen fremadrettet kun sker via Facebook samt oplag i informationsskabene. Det vil blive meddelt i beretningen på generalforsamlingen.

#### 6. Status på Vand/grønne områder og lukning af vand

Thea kontakter sin gartner for at få en pris på vedligeholdelse af skråningen samt et uforpligtende tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder.

Frank påtager sig at få lukket for vandet, når frosten sætter ind. Information om, hvornår vandet lukkes, offentliggøres på Facebook og i informationsskabene. Flemming orienteres om, at Frank lukker for vandet i år.

Der sættes et opslag op i informationsskabene, hvor der informeres om, at vandet lukkes, når frosten sætter ind.

Der vælges en ny vandmand på generalforsamlingen.

#### 7. Status på arbejdsopgaver

- Have 62, indkaldelse af udvalg

Vi skal have indkaldt til et møde med udvalget for have 62. Frank påtager sig opgaven.

- Sag vedrørende have 21/22

Sagen forsøges løst i mindelighed. Bestyrelsen vil fremlægge to løsningsforslag for have 21 og have 22. Parterne indkaldes til møde d. 14.11. kl. 19 hos Frank i have 60. Parterne tilbydes at have bisiddere med. Thea, Frank og Jeannie deltager fra bestyrelsen. Thea indkalder til møde.

1. Der skræbes jord af i have 22, således at der ikke er frit indsyn til have 21
2. Hækken flyttes op på den tilførte jord i have 22, således at have 21 bliver lidt større og have 22 bliver lidt mindre

Forslaget er en flertalsbeslutning i bestyrelsen

- Forslag til behandling på kommende generalforsamling

Det pålægges alle haveejere at få etableret en hovedhane i løbet af 2018. De enkelte haveejere afholder selv afgiften til etablering af hovedhane. Thea udarbejder et forslag.

Vurderingsudvalget skal gøre brug af deres suppleanter. Suppleanterne indkaldes til at være med til havevurdering på skift. Thea udarbejder et forslag.

Skal vi fortsætte med at udgive Solstrålen? Thea forslår, at vi laver en konkurrence i Solstrålen, hvor man kan vinde en flaske vin, hvis vi fortsat skal udgive Solstrålen.

#### 8. Status på meddelelser

- Præmiehaver: Thea har bestilt gaver samt udarbejdet en liste over haver, der ikke kan få præmier (en have kan kun få præmie hvert 5.år)
- Aarhus Kredsen, Have 42.

Kredsen gav bestyrelsen medhold i forhold til tilbygning i have 42.

Thea og Frank deltager i høringsmøde om byggeregler m.v. d. 9. 11. 17.

#### 9. Eventuelt

Fremadrettet skal kommende bestyrelsesmedlemmer skrive under på udlevering af telefon.

- Datoer for de næste møder. Thea udarbejder forslag om mødedatoer og sender ud til bestyrelsesmedlemmer. Vi holder et møde i december og et i februar. Generalforsamling d. 24.3. Thea booker Åbyhøj Bibliotek

Referent/Godkendt

---

Sekretær  
Birthe O. Hald

Godkendt

Godkendt

---

Bestyrelsesmedlem  
Flemming Jensen

---

Næstformand  
Frank Wegner

Godkendt

Godkendt

---

Kasserer  
Jeannie Vogt

---

Formand  
Thea Weis