

Referat

Dato	11.12.2017	Deltagere	Hanne Rasmussen
Tid	Kl. 19:00 – 21:30		Frank Wegner
Sted	Hos Thea Birkeparken 1, 3. tv, 8230 Åbyhøj		Birthe O. Hald Thea Weis Jeannie Vogt
Indkaldt af	Thea Weis	Afbud	

Bestyrelsesmøde Solvangen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Nyt punkt under pkt. 4: Havebytning

Nyt punkt under pkt. 7: Kloakering

Dagsordenen blev godkendt med ovenstående tilføjelser til pkt. 4 og 7

2. Økonomi

Jeannie har kontaktet Kredsen vedrørende gave i forbindelse med jubilæumsfesten. Der skulle blive indbetalt 3000 kr. på vores konto

- Flemmings regnskab

Jeannie gennemgik Flemmings regnskab.

Det besluttet, at vandmanden for fremtiden skal aflevere timeregnskab en gang om måneden, og havenumre, hvor der er udført reparationer, skal oplyses i forbindelse med afregning.

Der skal endvidere afregnes særskilt for åbning og lukning af vand.

Jeannie skriver en mail til Flemming med opkrævning af foreningens tilgodehavende til betaling d. 31.12.17

3. Status på byggesager/byggesyn

- Have 122

Haven sættes til salg. Inden havesalg skal terrassen godkendes.

4. Status på haver/havesalg

- Have 49

Sagen er sendt til fogedretten.

Havebytning:

- Bestyrelsen godkender forespørgsel om havebygning. Der skal foretages vurderinger af de to haver, og der betales et gebyr for salgsomkostninger.

5. Status på Hjemmesiden/Solstrålen

Intet til punktet

6. Status på Vand/grønne områder

- Tilbud på varetagelse af de grønne områder

Thea har endnu ikke nået at henvende sig til gartner.

- Lukning af vand – økonomiske konsekvenser

Der er sket en frostskaide i have 22, og foreningen betaler for udbedring af skaden.

Vandet burde have været lukket en uge før, og vi gør opmærksom på fejlen på den kommende generalforsamling, og vandet vil for fremtiden blive lukket, når sæsonen slutter.

7. Status på arbejdsopgaver

- Have 62, indkaldelse af udvalg

Frank har talt med alle medlemmer af udvalget for have 62. Alle er enige om, at haven skal sælges. Der er derfor ikke blevet afholdt møde. Der redegøres for beslutningen på generalforsamlingen.

- Kloakering

Vi skal beslutte en havelejerforhøjelse i 2018, som træder i kraft fra 2019. Der skal fremover være to regnskaber, et for ordinært haveleje og et for kloakering.

Der skal desuden træffes en beslutning om rør skal føres op til sokkel på huset eller kun til havelågen.

Der skal derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af sæsonen 2018.

- Sag vedrørende have 21/22

Der blev afholdt et møde d. 14.11. med de to haveejere, uden at der blev truffet nogen beslutning vedrørende jordtilførsel og terrænregulering i have 22. De to haveejere blev enige om selv at finde en løsning på jordtilførslen inden d. 1.12.17. Haveejerne har ikke givet nogen tilbagemelding til bestyrelsen. Bestyrelsen kan derfor ikke foretage sig noget i sagen på nuværende tidspunkt.

- Forslag til behandling på kommende generalforsamling

Der blev foretaget mindre ændringer i de forslag, som Thea har sendt ud til de øvrige bestyrelsesmedlemmer, og forslagene blev derefter godkendt.

8. Status på meddelelser

9. Eventuelt

- Ny mødedato d. 27. februar 2018

Referent/Godkendt

Sekretær
Birthe O. Hald

Godkendt

Godkendt

Bestyrelsesmedlem
Hanne Rasmussen

Næstformand
Frank Wegner

Godkendt

Godkendt

Kasserer
Jeannie Vogt

Formand
Thea Weis