

Bestyrelsesmøde 6. juni 2023

Tilstede: Jan, Bente, Karen, Mads, Maja

Dagsorden:

1) 115C

Opdatering fra SOFO-møde

Vi giver en update til SOFO efter vi har snakket med advokat.

Havegang

Der skal sendes et brev ang. udbedring af havegangen/vej. Jf. §7.2 og 7.3 i foreningens vedtægter. Hvis dette ikke sker, skal der hyres et firma til opgaven på marketenderens regning.

Vinterens vandforbrug

Der sendes en ny rykker, da der kun er betalt ca 1/3 af vinterens vandforbrug.

Stakit

Bestyrelsen kan konstatere at der er etableret et stakit, dette er ikke tilladt jf. lejekontrakt mellem Solvangen og kommunen. Der sendes derfor en påmindelse til 115c

2) Vand, havegang 5 (og 6)

Der er problemer med vandtrykket på havegang 5, hvilket formodentlig skyldes den defekte stophane. Vi har aflæst hoved-vandmåler for at udelukke lækage, og kan oplyse om at det gennemsnitlige daglige forbrug ligger væsentlig under samme gennemsnit for sidste år. Så ingen lækage.

Cecilie har fået et tilbud fra et vvs-firma på at skifte stophanerne. Prisen er uden gravearbejde, som vi selv skal gøre eller hyre et entreprenørfirma til.

Pris er 14.500 kr inkl moms uden gravearbejde.

Vi hører Cecilie om vvs'er kan give et tilbud inkl gravearbejde.

Nyt vandur og kuglehaner til hovedbrønden: ca 7.800 kr inkl moms. Der er enighed om at dette også skal laves.

Sidenote: Vi er bekymret for foreningens vandværk på sigt. Vi forudsiger at der skal postes en del penge i vandsystemet den næste årrække pga røernes alder.

3) Dræn

Vi har fået regning for inspektion på 12.806,25 kr inkl moms

Vi har fået en inspektionsrapport som er gennemgået

De har lavet et tilbud for udbedring i 3 dele/etaper. Hver del på ca 19.000 kr, så en samlet pris på ca 58.000 kr.

Vi siger ja til 1. etape til ca 16.956,00 kr inkl moms. Obs: De tager forbehold for evt. skade på andre skjulte rør, kabler mm. i jorden.

4) Grus

Efter gennemsyn af havegange bestilles 2 maxibags stabilgrus og stilles ved følgende havegange: 2 kirkestien, 6 kirkestien

Dette bliver løsningen igen i år, indtil der er styr på vand- og drænprojekter

Der købes 7 runde kørefaste betondæksler og der inviteres til fælles arbejdsdag med følgende opgaver: dæksler, skrænten, fartskilte, stabilgrus. Bestyrelsen giver grillpølser og drikke på dagen. Evt lørdag 1. juli

Karen bestiller stabilgrus og dæksler ved XL

5) Betaling for hjemmeside

Domæne skal fornyes.

Jan lægger ud.

6) Havevandring

Der findes en dato på næste møde

Der sendes en fællesmail ud, ligesom sidste år

7) Status fra kasserer

Der er ikke penge nok, så der er hævet penge på opsparingskontoen for at kunne betale regninger

Grundet stor udskiftning på ventelisten kan det give mening at hæve ventelisten til

200 personer

8) Parkering

Mads laver et kort til Leif, som han skal bruge når der skal findes et parkeringsfirma

9) Online

Karen skal have adgang

10) Have 42

Der skal skrives et nyt anbefalet brev

11) Evt

Journalist har prøvet at komme ind på de 4 haver. Maja skriver til Cecilie

Punkt til næste møde: byggeregler, opdatering af hjemmeside

Næste SOFO møde den 12. juni hos Karen

Bestyrelsernes dag for SOFO planlægges den 12. juni.

Næste møde: torsdag den 29. juni

Majgaard
Mik
Bente
Rene Hugo