

## **Forslag fra medlemmer og bestyrelse til HF Solvangens generalforsamling den 22. april 2023**

### **4.a) Forslag om kompensation til Sylvester**

Sylvester stiller forslag om økonomisk kompensation i forbindelse med, at den mangeårige aftale om vand er blevet ensidigt opsagt.

Aftalen er veldokumenteret og det er uanstændigt at droppe en klar aftale uden at ville tale om at indgå et kompromis.

Forslagsstiller: Sylvester, have 115c

### **4.b) Forslag om reovering af havegange**

Jeg forslår at vi får reoveret vores havegange så de bliver ens med fællesgangen ved Frydenlund mulig for et engangsbeløb ca 500kr pr have.

Forslagsstiller: Kim, have 70

### **4.c) Forslag om parkeringskontrol**

Kommentar fra bestyrelsen: Dette punkt var også til afstemning sidste år. Der er dog sket det siden, at de røde blokke har fået betalingsparkering, og flere medlemmer fra Solvangen (og de andre haveforeninger) har ytret bekymring for parkeringsforhold på fællesvejen og kirkestien i fremtiden. Kommunen har desuden ændret mening, og har nu givet os lov til at indføre parkeringskontrol.

#### **Derfor følgende forslag:**

I samarbejde med de 3 andre haveforeninger vil vi i SOFO finde frem til den bedste løsning i forhold til at løse fremtidige udfordringer ved parkering. Den mest realistiske løsning er lige nu at lave en aftale med et privat parkeringsselskab med følgende vilkår fra kommunen:

- *Administrationen af parkeringskontrollen ligger fuldstændigt hos haveforeningerne*
- *Det er udelukkende tiltænkt haveejere og deres gæster, og der må ikke foretages langtidsudlejning e.l. af parkeringspladser til andre, f.eks. over vinterhalvåret.*

Forslagsstiller: Bestyrelsen på baggrund af henvendelser fra flere medlemmer og SOFO

#### **4.d) Forslag vedr. marketenderiet**

Følgende kommentar og spørgsmål til afstemning er kommet fra et medlem i Oldjorden:

*Jeg ønsker et marketenderi med glæde og fællesskab og samlingssted for alle i de 4 foreninger, hvor der er åbent med et eller flere mennesker bag disken i de 25 ugentlige timer det er påkrævet via lejekontrakt. Derfor ønsker jeg en afstemning:*

Er vi tilfredse med høkerbiksen i sin nuværende form?

Skal bestyrelsen have opbakning til at forsøge at afvikle Høkerbiksen i sin nuværende form?

Forslagsstiller: Bestyrelsen på baggrund af henvendelse fra et medlem af Oldjorden

Forslaget er også blevet stillet på de andre 3 haveforeningers generalforsamlinger.

#### **4.e) Forslag om forhøjelse af haveleje**

Bestyrelsen foreslår forhøjelse af havelejen på 0.60 kr pr m<sup>2</sup> grundet generelle stigninger/inflation på vand, renovation, containere osv. For de fleste haver vil det ca. være 250 kr mere pr. halvår.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

#### **4.f) Forslag om reparation af eksisterende dræn langs kirkestien**

Vi skal have repareret drænet de steder, hvor det er blevet gravet over i forbindelse med kloakeringen.

Derefter skal drænes gennemspules

Forslagsstiller: Drænuvalg

#### **4.g) Forslag om ændring af ordensreglement**

Forslag om ændring af §3 i ordensreglement. Ændringen blev foreslået gennem SOFO, og er blevet godkendt hos kommunen.

§3. Hækkene må ikke overstige 1.60 m og skal klippes to gange årligt. Første gang inden 15. juli og anden gang inden 1. oktober. Haven holdes, så den ikke generer naboerne. Snak med dine naboer. Det løser de fleste uoverensstemmelser.

ændres til:

§3. Hækkene må ikke overstige 1.60 m. Dog tillades en højde på 1.80 for de hække, der grænser op til fællesvejen mellem de 4 haveforeninger. Hækkene skal klippes to gange årligt, første gang inden 15. juli og anden gang inden 1. oktober. Haven holdes, så den ikke generer naboerne. Snak med dine naboer. Det løser de fleste uoverensstemmelser.