

Bilag til generalforsamlingen

På de seneste kurser, som vurderingsudvalget har været på, er det blevet indskærpet, at alt byggeri i haverne skal være lovligt ved salg.

Det vil sige, at selvom man har handlet i god tro, da man købte sin have, vil man, den dag man skal sælge, kunne stå i den situation, at man skal lovliggøre en eller flere ting, før man kan få lov til at sælge, selvom det altså er noget, man har overtaget ved købet af haven.

Er haven for eksempel overbebygget, vil man skulle fjerne det antal m², hvormed huset er for stort; har man et drivhus, som er mere end de tilladte 10 m², vil man enten skulle gøre det mindre eller fjerne det; osv.

Her er et lille udsnit af reglerne:

Hus, udhus og overdækket terrasse

Der må bygges op til 50 m² inklusive udhus. Ingen bygning må være højere end 4,00 m over normalt terræn, som måles midt på det bebyggede areal. Afstand til haveloddets skel skal være minimum 2,5 m (dette gælder for nybyggeri – huse fra før 1978 er omfattet af andre regler) og 3,5 m til matrikelgrænsen/skel mod offentlig vej. Målingen foretages fra bygningens ydervæg.

Er man det mindste i tvivl ved nybyggeri, er det en god idé at kontakte enten bestyrelsen eller kredsens for vejledning.

De gældende byggeregler kan findes på Århuskredsens hjemmeside:

<https://aarhuskredsen.dk/wp-content/uploads/2024/04/Byggeretningslinjer-for-kolonihavehuse-i-Aarhus-Kredsen-2024.pdf>

Det er fra kredsens side blevet besluttet, at en vurdering fra 2025 koster 1.500 kr.