

REFERAT AF ORDINÆR GENEREALFORSAMLING I HAVEFORENINGEN SOLVANGEN D. 5. APRIL 2025 kl. 10.00 - 15.00

Sted: Åby bibliotek, Ludvig Feilbergs Vej 7, 8230 Åbyhøj.

Deltagere: 46 pers fra 38 haver ud af 131 haver / kolonister

Kort velkomst ved formanden. Oplysning om varighed og frokostpause kl 12.00.

Forslag om forretningsorden: Der opfordres til kort Taletid, forslagsstillere kan få længere tid.

Afstemning ved håndsoprækning af stemmesedler hver have har 2 stemmesedler. Med mindre der skal vælges personer. Stemmeudvalg laver optælling hvis nødvendigt.

Tvivilsspørgsmål ligger hos dirigenten.

1) Valg af dirigent og referent

Valg af dirigent: Søren Larsen, formand fra Oldjorden og sekretær hos Aarhus-Kredsen.

Valg godkendt

Valg af referent: Mads Binderup, have 62.

Valg godkendt

Valg af stemmeudvalg, 3 personer

Der blev valgt følgende: Elsebeth have 22, Sofie have 34, Julie have 96

Godkendelse af dagsorden: Dagsorden blev godkendt

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet 20. marts 2025 (mindst 14 dage før afholdelse) på haveforeningens hjemmeside og på mail til kolonister.

2) Formandens beretning

Vi har haft møder i bestyrelsen ca hver 1/md, samme niveau som de andre haveforeninger

Et par stykker af os har deltaget i SOFO møder, ca samme frekvens

Og kredsmøder har vi deltaget i et par gange hvor vi får snakket med mange foreninger i kredsen

Vinterbeboere - journalistelever

Mail til eleverne om de faktuelle ansvarsområder

Vi er pt på den mere fredelige side af mediestormen

Byggreglementer og lovliggørelse

Forskellige regler gennem tiden. Fremover skal alt være lovligt, uddybes af vurderingsudvalget senere

Vurderings udvalg for hele kredsen

Pilotprojekt fra d. 1. august med et centralt vurderingsudvalg, Solvangen er blevet bedt om at deltage

Vi har sagt velkommen til mange nye haveejere og 113 mere står i kø heraf 29 nye

Digitalt hovedvandur

Mere skruktur på processen. Det har givet indblik i diverse mindre spild, som vi forsøger at lokalisere. Det ville være endnu nemmere at lokalisere med vandure i hver have.

Indkøring af Parkering

Fortsættelse af ordningen

Marketendersagen skrider langsomt frem: Vi har fået en opsigelse. Proces igang med salg, der er pt et par emner på banen. Lovliggørelse af byggeri og vurdering af privat del. Den private del er blevet synet af Kredsen, marketender hører under BYG/kommunen. Dejligt med en bagkant.

Salens kommentarer:

Mike : Emner: personer?

Jan: Ja

Anita 72: Hører marketender og hus sammen som en enhed

Jan: fysisk ja, men forrentningsdelen nej

Thea 66: Rart med information. Hvad må han og hvad må han ikke. Hvad sker der hvis han ikke finder en køber indenfor 3 måneder?

Jan: Så er det opsagt

Søren: 20/21. maj. Herefter er det SOFO der overtager salget

Julie 96: Har han selv kunnet sætte prisen?

Jan: Privatdelen vurderes

Eva 114: Hvad med de afspærrede områder på P-pladsen, ændres det?

Jan: Efter den 20/21. maj.

Kurt 23: Ros til bestyrelsen for ikke at kommentere på FB. Hvem hænger på regningen? Hæfter Solvangen for hele regningen?

Jan: Vi har løftet det sammen i SOFO, noget har været mest for Solvangen og andre dele SOFO. Der forefindes en aftale imellem de 4 foreninger.

Mike 9: Snak med Kredsen om vinterbeboelse?

Jan: Henstilling fra Kredsen om at følge reglerne

Anita: Jeg har lys hele vinteren som indbrudssikring

Sofie 34: Hvis der ikke kommer en køber til marketender, hvad sker der så?

Jan: Så skal vi finde ud af hvad der ellers skal være, evt gennem en ide-postkasse

Beretning er godkendt

3) Årsregnskab 2023 med evt. revisionsberetning (bilag 1)

Kommentarer fra kasserer:

Vi har i år et overskud på regnskabet, så vi står bedre end vi har gjort i lang tid. Vores regninger stiger stadig, specielt vand og dagrenovation. Vi har derfor reduceret antallet af skraldespande. Vi har ventelisteindtægter på over 30.000, beløbet varierer fordi det er svært at lukke ventelisten på præcis 120. Parkeringsaftale med diverse udgifter. Udgift til vejbump, deles med SOFO. Advokat-regning er ikke bekymrende, en del deles med SOFO.

Salens kommentarer:

Ingen kommentarer

Regnskab blev godkendt

4) Indkomne forslag (bilag 3)

4.a Forslag om fortsættelse af håndtering af det administrative ved parkeringsordning i 1 år: Bestyrelsen

Forslag:

1. Vi foreslår at Cecilie og Thorbjørn fortsætter som parkeringsansvarlige. Vi forudser at der fortsat vil være administrativ arbejde, herunder håndtering af gæsteparkeringskort, klager over bøder osv. Dog ikke i lige så stort omfang som sidste år.

2. Vi foreslår derfor at det fortsatte arbejde betales med et halvt års haveleje. Dette vil blive finansieret ved et årligt registreringsgebyr på 200,- kr pr registreret køretøj for foreningens medlemmer. Opkrævning sker pr 1. maj.

Afstemning:

Forslaget er vedtaget

5) Godkendelse af budget 2025 (bilag 1)

Kommentarer fra kasserer:

Kloaklån begynder at ændre sig da afdraget har nået en vis størrelse
Parkeringsindtægter bruges også til dække udgifter til grus til huller i vejene
Diverse skyldige beløb på lugninger.
Grønne containere, vi har sparet en enkelt væk. Der giver en besparelse
Hundevagt stiger i udgift

Salens kommentarer:

Julie 96: Har vi en indikation på om hundevagt hjælper?

Svar: Svært at sige

Thea 66: Hundevagt har vi haft i mange år. Medlemmer er ikke forpligtiget til at rapportere til bestyrelsen om indbrud, så svært at sige. Har primært været som præventivt middel

Sofie 34: Dejligt med overskud, men stadig ikke beroligende. Måske hæve ventelistegebyr til 500?

Karen: Sørg for at der ikke parkeres ved containerweekender (vi får ekstra regning for hver gang de kører ud og ikke kan komme til), brug mindre vand

Mike 9: Huller, stadig grus?

Karen: Ja

Julie 96: 500 kr i ventelistegebyr er for meget. Vil fraholde folk at skrive sig op.

Thea 66: Fint regnskab. Tænk over vandforbrug.

Birgit 76: Rart med budgetteret havecontainer, hvornår kommer de?

Maja: De har lige fået baby, der kommer sikkert noget fra dem snart.

Karen: De første plejer at være i påsken.

Anita 72: Vandursudvalg genstartes

Budget 2025 er godkendt.

6) Valg af formand og kasserer

Formand Jan (have 52) valgt i 2024 for 2 år

Kasserer Karen (have 39) genvalgt i 2023 for 2 år, Karen genopstiller til bestyrelsen, dog ikke som kasserer

Kurt have 23 stiller op som kasserer

6. a Valg af kasserer

Kurt valgt som kasserer

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bente (have 105) og Maja (have 119) genvalgt i 2023 for 2 år, Bente genopstiller, Maja genopstiller

Mads (have 62) valgt i 2024 for 2 år

Suppleanter: Hanne have 106, Kirstine have 3, Stine, have 111, valgt i 2024 for 1 år

Maja trækker sin genopstilling tilbage

7. a Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Bente og Karen genvalgt

7. b Valg af suppleanter

Maja 119, Kirstine have 3, Stine 111 er valgt i 2025 for et år

8) Valg af revisorer og suppleanter

Birgit have 76, Mikael have 40. Begge genvalgt i 2023 for 2 år

Suppleanter: Eva have 94, Ditlev have 74. Begge genvalgt i 2023 for 1 år

8. a Valg af revisorer

Birgit og Mikael genopstiller og er valgt

8. b Valg af suppleanter

Eva genopstiller, Elsebeth have 22, begge er valgt

9) Valg af vurderingsudvalg og suppleant

Lene have 13, Karen have 39, Anita have 72, valgt i 2023 for 2 år

Suppleanter: Julie, have 96. Mads, have 62 valgt for 1 år

9. a Valg af vurderingsmedlemmer

Lene, Karen og Anita genopstiller og er valgt

9. b Valg af suppleanter

Julie 96, Steffen 80, stiller op og er valgt

10) evt.

Kåring af Solvangens højeste Solsikke, i år ved Bente

Kamilla er ude og rejse så Bente har rollen i år. Hanne 106 har højeste solsikke 2024 (327 cm)

Oplæg om nye vurderingsregler, ved vurderingsudvalget (bilag 4)

Lene 13: Indskærpelse fra Kredsen om at reglerne skal overholdes fordi Kommunen rasler lidt med sablen. Vi står desværre i den situation at selvom man har købt i god tro, skal reglerne overholdes før et salg.

Anita 72: Ulovligheder kan ikke længere fraskrives ved et salg. Spørg hvis der er spørgsmål. Fra før 78, ingen ibrugtagningstilladelse. 2014 regler om skel. Hvis man skal sælge, så læs grundigt op på reglerne.

Oplæg om Japansk pileurt ved Jan eller Dorte

Der bliver fortalt om det efter kl 12. Dorte er her ikke endnu

---(snak er sket efter GF officielt er ovre)

Dorte har forberedt et slideshow.

Er blevet spottet i vores havforeninger. Hurtigvoksende, så vi skal være meget obs på den. Den har superpowers, 100 gange værre end skvaderkål. Kan forsage store skader. Kan blive op til 3 meter høj. Bladene hjerteformede, stængler er hule, op til 80 skud pr m2. Rodnet kan gå helt ned til 3 meter. Kan skyde 7 meter i bredden på en sæson. En kamp med pileurt tager mange år. Vær obs på hvor den skyder. Skal holdes nede. Slå den ikke med græsslåmaskine da den nemt kan spredes. Skud skal ikke i komposten. Put i affaldsposer til de tørrer ud. Muligvis stilles som forslag på næste GF. Bestyrelsen sender en mail ud om emnet.

Søren som Kredsrepræsentant: De fleste af de haveforeninger der er med i forbundet overholder reglerne. Det er dem udenfor kredsen hvor de største problemer ligger.

Det er kredsen der kommer ud og godkender. Alt skal være lovligt hver dag når som helst hvor som helst.

Indskærpelse fra kommunen om vinterbeboelse. Kredsen: vinterbeboelse skal stoppe Lejekontrakt med kommunen skal genforhandles. Dialog med kommunen er startet.

Jo færre ulovligheder, jo nemmere er det at genforhandle.

Kredsen foretager også dialog i stridigheder mellem medlemmer og foreninger.

Susanne 14: Hækklipning. Der er mange hække der allerede nu er alt for store. Kirken er heller ikke for gode langs kirkestien.

Bente: Måske vi selv skal klippe ved kirkestien?

Mads: Borger-tip er en mulighed

Sofie 34: Sidst kom de efter 14 dage ca.

Karen: Vi skal sørge for at der minimum er 3 meter mellem hækkene for at ambulancer kan køre

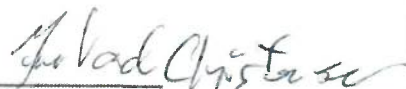
Jan: Vi har tidligere været ude med en målepind, generelt er der 3.5m fra rod til rod. Vores eget ansvar at få klippet

Søren: Tak for god ro og orden

Jan: afslutning på dagen og snart frokost. Tak til Søren. Tak for god ro og orden.

29/4-25 

Dirigent, Søren Larsen,
Aarhus-Kredsen/Oldjorden

1/5-25 

Formand, Jan Vød,
have 52

2/5-25 

Referent, Mads Binderup,
Have 62