

Haveforeningen Solvangen Oldjordsvej, 8230 Åbyhøj

Årsregnskab 2025

Udarbejdet af bestyrelsen:

- Formand Jan Vad Christensen, have 52
- Næstformand Bente Clausen, have 105
- Kasserer Kurt Windahl Pedersen, have 23
- Sekretær Mads Binderup, have 62
- Bestyrelsesmedlem Karen Hauge, have 39

Regnskabet er fremlagt og godkendt på Solvangens ordinære generalforsamling den

Bestyrelsen oplyser,

At der er taget udgangspunkt i afstemt balance for kalenderåret 2023.

At vi tidligere har anvendt Excel til at udarbejde vores regnskab, men for at skabe et bedre overblik og minimere fejlkilder ifm. bogføring, valgte vi i 2025 at købe et nyt standard regnskabsprogram "e-economic" - som vi forventer, vil give mere overskuelighed og bidrage til, at det bliver nemmere at overdrage kasserer opgaven fremadrettet.

At vi som noget nyt i år har tilføjet noter med specifikationer til udvalgte poster i regnskabet.

Åbyhøj, den 23. februar 2026

Bestyrelsen



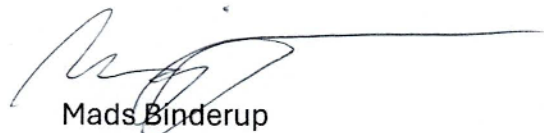
Jan Vad Christensen
bestyrelsesformand



Bente Clausen
næstformand



Kurt Windahl Pedersen
kasserer



Mads Binderup
bestyrelsesmedlem



Karen Hauge
bestyrelsesmedlem

Revisorpåtegning til årsregnskabet 2025 i Haveforeningen Solvangen.

Vi har revideret det af kassereren fremlagte regnskab, der i år er lavet i regnskabsprogrammet E-conomic.

Revisionen har været mere omfattende i år med et nyt regnskabsprogram og en ny kontoplan.

Vi har gennemgået alle bilag, posteringer og bankudskrifter.

Vores revision giver anledning til følgende bemærkninger:

Flere haver i Solvangen er ikke tilmeldt Betalingsservice (PBS), hvilket øger arbejdet for kasserer og risikoen for restancer ifm. tre årlige opkrævninger.

Vi anbefaler at alle tilmeldes betalingsservice (PBS) - alternativt at gebyret for manglende tilmelding til PBS betaling hæves fra de nuværende kr. 100,-.

Der er konstateret tab på haver, som følge af, at der ved havesalg ikke er taget forbehold for skyldig haveleje og kloakbidrag.

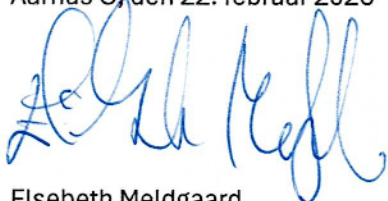
Vi anbefaler øget fokus på koordinering mellem kasserer og salgsansvarlig / vurderingsudvalg ifm. havesalg.

Der er i regnskabet indkøbt ny computer og programmer til brug for kassererfunktionen.

Vi anbefaler at der laves et overblik over foreningens it udstyr - herunder dato for indkøb, anvendelse og bruger af udstyret.

Med disse bemærkninger indstiller vi regnskabet til godkendelse.

Aarhus C, den 22. februar 2026



Elsebeth Meldgaard
revisor, have 22



Birgit Petersen
revisor, have 76

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

<u>Note</u>	<u>Regnskab</u> <u>2024</u>	<u>Budget</u> <u>2025</u>	<u>Regnskab</u> <u>2025</u>	<u>Budget</u> <u>2026</u>
Indtægter:				
	742.913,00 kr.	746.000,00 kr.	772.099,20 kr.	772.100,00 kr.
	16.811,00 kr.	16.000,00 kr.	16.000,00 kr.	16.000,00 kr.
	32.667,00 kr.	24.000,00 kr.	29.900,00 kr.	25.000,00 kr.
	10.600,00 kr.	14.400,00 kr.	6.000,00 kr.	5.000,00 kr.
	12.002,68 kr.	- kr.	5.052,50 kr.	5.000,00 kr.
1	4.352,00 kr.	6.100,00 kr.	7.109,76 kr.	7.200,00 kr.
	819.345,68 kr.	806.500,00 kr.	836.161,46 kr.	830.300,00 kr.
Udgifter:				
	- 184.444,00 kr.	- 190.000,00 kr.	- 209.483,30 kr.	- 215.000,00 kr.
	- 129.195,00 kr.	- 115.000,00 kr.	- 87.367,74 kr.	- 65.000,00 kr.
		- 35.000,00 kr.	- 36.381,95 kr.	- 40.000,00 kr.
	- 15.118,00 kr.	- 15.500,00 kr.	- 15.712,21 kr.	- 16.000,00 kr.
	- 216.084,00 kr.	- 135.000,00 kr.	- 134.059,41 kr.	- 140.000,00 kr.
2	- 66.820,00 kr.	- 90.000,00 kr.	- 69.371,91 kr.	- 90.000,00 kr.
3	- 49.987,00 kr.	- 139.500,00 kr.	- 183.464,90 kr.	- 170.000,00 kr.
	- 1.642,75 kr.	- 600,00 kr.	- kr.	- kr.
4	- 8.507,00 kr.	- 12.000,00 kr.	- 9.056,00 kr.	- 10.000,00 kr.
	- 671.797,75 kr.	- 732.600,00 kr.	- 744.897,42 kr.	- 746.000,00 kr.
		- kr.	726,84 kr.	- kr.
	147.547,93 kr.	73.900,00 kr.	91.264,04 kr.	100.300,00 kr.
	147.547,93 kr.	73.900,00 kr.	91.990,88 kr.	84.300,00 kr.

Balance pr. 31. december 2025

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2025
Aktiver:		
5	Likvide midler	
	Arbejdernes Landsbank	217.515,55 kr. 432.559,38 kr.
Omsætningsaktiver		
	Skyldig haveleje	36.260,00 kr. 2.500,00 kr.
	Skyldig kloak	21.700,00 kr. 1.900,00 kr.
	Skyldig forsikring	4.171,00 kr. 7.411,00 kr.
	Skyldig hækklip og lugning	7.362,75 kr. 4.911,88 kr.
	Forudbetalte omkostninger	- kr. 2.493,75 kr.
6	Old.J. OldH. Fryd. (S OFO)	25.056,21 kr. 60.589,29 kr.
	Driftsmidler	1.423,42 kr. - kr.
	Aktiver i alt	313.488,93 kr. 512.365,30 kr.
Passiver:		
Egenkapital:		
	Egenkapital primo året	164.850,95 kr. 312.398,88 kr.
	Årets resultat	147.211,59 kr. 91.990,88 kr.
	Egenkapital ultimo året	312.062,54 kr. 404.389,76 kr.
Kortfristet gæld:		
7	Skyldige omkostninger	- kr. 78.311,88 kr.
8	Ukendt indbetaler	- kr. 12.720,00 kr.
	Forudbetalt have leje	- kr. 875,00 kr.
9	Regulering tidligere år	- kr. 16.068,66 kr.
	Kortfristet gæld i alt	- kr. 107.975,54 kr.
	Passiver i alt:	312.062,54 kr. 512.365,30 kr.

Note

1 Kloakering

Indbetalt til kloaklån		406.100,00 kr.	
Ydelse på lån Aarhus Kommune		- 398.990,24 kr.	<u>7.109,76 kr.</u>

2 Vedligeholdelse

Grønne arealer		11.390,09 kr.	
Arbejdsdage		1.209,55 kr.	
Havegange		8.711,20 kr.	
Afløbsledninger		20.921,40 kr.	
Udgifter i SOFO		26.169,82 kr.	
Diverse		<u>969,85 kr.</u>	<u>69.371,91 kr.</u>

3 Administrationsudgifter

Bestyrelses Godtgørelse have 23		2.880,00 kr.	
Haveleje have 39	6.300,00 kr.		
KM penge have 39	<u>1.085,85 kr.</u>	7.385,85 kr.	
Haveleje have 52		6.300,00 kr.	
Haveleje have 62		6.120,00 kr.	
Haveleje have 105		5.760,00 kr.	
Haveleje have 119	2.880,00 kr.		
Honorar have 119	<u>2.880,00 kr.</u>	<u>5.760,00 kr.</u>	34.205,85 kr.
P-Ansvartlig	Have 93	2.880,00 kr.	
Vandåbning 2024	Have 55	<u>1.900,00 kr.</u>	<u>4.780,00 kr.</u>
Bestyrelsemøder			6.544,65 kr.
Generalforsamling			3.212,30 kr.
Gaver			<u>458,00 kr.</u>
Kontorartikler			1.169,40 kr.
<u>Køb af IT udstyr:</u>			
PC til kasserer		3.447,00 kr.	
Hjælp til opsætning Åbyhøj Data		1.325,00 kr.	
Office Pakke Microsoft		789,00 kr.	
Hjemmeside 2024 og 2025		<u>2.084,88 kr.</u>	<u>7.645,88 kr.</u>
Gebyr E-conomic		2.583,38 kr.	
Gebyr bank		3.064,00 kr.	
Gebyr Mastercard		<u>6.370,29 kr.</u>	<u>12.017,67 kr.</u>

Noten fortsættes på næste side

Note

3	Kontingent Aarhus Kredsen		78.554,15 kr.
	Advokat	15.000,00 kr.	
	Revisor	<u>1.920,00 kr.</u>	16.920,00 kr.
	Tab på haver, se note 9		<u>17.957,00 kr.</u>
	Administrationsudgifter i alt		<u>183.464,90 kr.</u>
4	Forsikringer		
	Forsikringsgrundpakke	1.983,00 kr.	
	Retshjælpsforsikring	2.894,00 kr.	
	Ulykkesforsikring	2.527,00 kr.	
	Rådgiveransvarsforsikring	<u>1.652,00 kr.</u>	9.056,00 kr.
5	Likvide midler		
	Arbejdernes Landsbank:		
	Foreningskonto 019	222.293,08 kr.	
	P-konto 254	32.842,62 kr.	
	Køb og Salg 726	11.175,96 kr.	
	Opsparing 776	104.509,95 kr.	
	Ventelisten 970	<u>61.737,77 kr.</u>	432.559,38 kr.
6	Regnskabet i SOFO		
	Udgifter:		
	Marketender:		
	Buus nov. 2023	3.890,25 kr.	
	Fogedgebyr aug. 2025	750,00 kr.	
	Advokat maj 2025	39.030,00 kr.	
	Advokat februar 2026	24.968,75 kr.	
	Vand 2024	1.385,08 kr.	
	Vand 2025	<u>1.622,06 kr.</u>	71.646,14 kr.
	Øvrige udgifter:		
	Hækklip P-plads 2025	1.800,00 kr.	
	P-skilte april 2025	6.750,00 kr.	
	CleanBin ApS nov. 2025	6.906,25 kr.	
	Simply.com A/S 2024	74,63 kr.	
	Simply.com A/S 2025	787,50 kr.	
	Simply.com A/S 2025	109,00 kr.	
	Hjertestater serviceaftale.	- kr.	
	Adm.	<u>- kr.</u>	16.427,38 kr.
	Jordleje parkeringsplads (1.690,5 m2 x :	3.161,24 kr.	
	Dækningsafgift parkeringsplads		
	(kr.16.794,32 x 1.690,5 m2 / 64.634 m2	<u>439,25 kr.</u>	<u>3.600,49 kr.</u>
	Udgifter i alt		91.674,01 kr.

Noten fortsættes på næste side

Note

6 Indtægter:

feb. 2025	-	3.673,50 kr.	
aug. 2025	-	1.841,40 kr.	- 5.514,90 kr.

Udgifter i alt til fordeling 86.159,11 kr.

Fordelingsnøgle:

**84/428 Frydenlund
plus administration** 16.909,73 kr.
200,00 kr. 17.109,73 kr.

**72/428 Oldhøjen
plus administration** 14.494,06 kr.
200,00 kr. 14.694,06 kr.

**142/428 Oldjorden
plus administration** 28.585,50 kr.
200,00 kr. 28.785,50 kr.

130/428 Solvangen 26.169,82 kr. 26.169,82 kr.

7 Skyldige omkostninger:

Hundevagt		7.772,18 kr.	
Kredsløb, ekstra tømning		3.710,00 kr.	
Buus Anlæg, havegang 8		2.765,62 kr.	
Skyldig honorar - container og hækklip		3.800,00 kr.	
Dækningsafgift Århus Kommune		16.794,32 kr.	
Advokat		24.968,75 kr.	
Advokat afsat		15.000,00 kr.	
Hjemmeside 2024		1.040,63 kr.	
Hjemmeside 2025		2.015,38 kr.	
Bestyrelsesmøde		<u>445,00 kr.</u>	78.311,88 kr.

8 Ukendt indbetaler:

12.720,00 kr.

Vi har løbende modtaget indbetalinger fra MasterCard med teksten **ukendt indbetaler**, første gang 1. maj 2024

Beløbet er tilbagebetalt til indbetaler februar 2026

9 Tab på haver

Tab på haver ifølge regnskabet:

Haveleje		2.880,00 kr.	
Kloaklån		9.300,00 kr.	
Forsikring		<u>5.777,00 kr.</u>	17.957,00 kr.

Regulering tidligere år - 16.068,66 kr.

Det reelle tab 2025

1.888,34 kr.