

4.a Forslag om ændring af §14 i ordensreglement.

Stillet af bestyrelsen

Gammel formulering:

§ 14. Haveleje betales via bankernes betalingservice (PBS). I modsat fald tillægges 100 kroner pr. indbetaling.

Forslag om ny formulering:

§ 14. Haveleje, kloaklån og parkering betales vis betalingservice (PBS). I modsat fald tillægges et gebyr på 200,00 kroner pr. betaling.

Betalingsterminerne er;

- Februar måned, haveleje.
- April måned kloaklån og parkering
- August måned, haveleje

4.b Forslag om ændring af §16 i ordensreglement.

Stillet af bestyrelsen

Gammel formulering:

§ 16. Bestyrelsen kan bestille en gartner til at klippe hæk og luge foran en have, hvis et medlem ikke selv får det gjort. Regningen vil I så fald blive pålagt havelejen til betaling.

Forslag om ny formulering:

§ 16. Bestyrelsen kan bestille en gartner til at klippe hæk og luge foran en have, hvis et medlem ikke selv får det gjort. Der udsendes et skriftligt varsel med 14 dages frist. Hvis fristen ikke overholdes, kan Solvangen bestille en gartner til udførelse af arbejdet for havens regning. Regningen udsendes til lejer af haven og forfalder til betaling ved særskilt opkrævning eller i forbindelse med en betalingstermin.

4.c Forslag om tilføjelse i ordensreglement vedr. info om parkering

Stillet af bestyrelsen

Til info: Dette er ligeledes en ny afregningsmodel til den/de parkeringsansvarlige.

Forslag om tilføjelse:

Ved oprettelse af en P-tilladelse betales et gebyr på kr. 200,00 til den P-ansvarlige via MobilePay. Beløbet dækker oprettelsesgebyret og parkeringstilladelsen for resten af havesæsonen.

Ved ændring af en parkeringstilladelse betales et gebyr på kr. 200,00 til den P-ansvarlige via MobilePay. Beløbet dækker alene gebyret.

Det årlige parkeringsgebyr på kr. 200,00 betales sammen med kloaklån pr. 1. april, første gang den 1. april 2027.

I 2026 betales parkeringsgebyret pr. 1. august 2026.

Framelding af P-tilladelsen skal ske senest den 31. januar for den kommende havesæson til haveforeningens kasserer på mail solvangenkasserer@gmail.com med oplysning om navn og have nummer.

Der sker ingen refusion / tilbagebetaling af betalt P-tilladelse.

4.d Forslag om tilføjelse i ordensreglement vedr. info om kollektiv forsikring

Stillet af bestyrelsen

Forslag om tilføjelse:

På Solvangens hjemmeside finder du forsikringspolicyen under fanen Andet.

Forsikringen har hovedforfald 1. april og opkræves for de haver, der er tilmeldt ordningen pr. 1. april.

Præmien løber fra den 1. april til den 31. marts og opkræves sammen med kloaklån pr. 1. april. Pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er det muligt at tilmelde / afmelde forsikringen med 3 måneders varsel.

Ved opsigelse af forsikringen udbetales ingen refusion af betalt forsikringspræmie. Der tages forbehold for ændringer i forsikringspræmien.

4.e Forslag om opsigelse af hundevagt

Stillet af bestyrelsen

Begrundelse:

I dag har vi hundevagt i Solvangen. Aftalen løber i vinterhalvåret og ifølge kontrakten kommer de to gange om ugen i vinterhalvåret.

Når vi ser tilbage på de servicereporter vi modtager, har der ikke været registreret uregelmæssigheder de senere år.

Derfor stiller vi forslag om opsigelse af kontrakten med hundevagt.

Hvis forslaget vedtages, betyder det, at vi holder os omkostningsneutral ved vedtagelse af rottebekæmpelsen.

4.f Forslag om fælles rottebekæmpelse med SOFO

Stillet af bestyrelsen

Begrundelse:

Vi har modtaget et tilbud på rottebekæmpelse i de fire haveforeninger SOFO.

Inden vi accepterer tilbuddet, vil vi gerne have generalforsamlingens godkendelse, derfor stilles det som et forslag til generalforsamlingen

Tilbuddet er fra Skadeservicefirmaet Snowa og prisen pr. have er 112.50 kr. plus opstartsgebyret på 2.000,00 kr. det første år.

Der er tale om elektroniske fælder, så Snowa kan følge aktiviteten rundt i de enkelte haver.

Der opstilles fælder i alle de haver, hvor der er registreret aktivitet af rotter.

Det vil sige en udgift på 14.737,50 pr. år plus opstartsgebyret på 2.000,00 det første år.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår at Solvangen indgår i aftalen med Snowa gældende for sæson 2026, 2027 og 2028.

Prisen for vores forening er 14.737,50 kr./år plus 2.000,00 i opstartsgebyr med en bindingsperiode på 3 år.

4.g Forslag om tilføjelse i ordensreglement vedr. japansk pileurt

Stillet af bestyrelsen

Begrundelse:

Grundet japansk pileurts meget aggressive vækst og gode overlevelsessevner begynder vi at se flere og flere tilfælde i vores haveforening. Hvis den får lov at gro uden bekæmpelse vil den meget nemt sprede sig og i værste fald påføre skade på vores huses fundamenter, og dermed evt påvirke værdien på huset.

Sidste år så vi et eksempel på en japansk pileurt der havde vokset sig meget stor og spredt sig gennem rodnettet til nabohaver.

Derfor fremstilles dette forslag til ordensreglementet.

Forslag om tilføjelse:

Hvis der forekommer japansk pileurt i ens have, er man forpligtet til at bekæmpe væksten på bedste vis, så vi i fællesskab forhindrer yderligere spredning.

Husk at japansk pileurt ikke må komme i haveaffaldscontainere, det skal i småt brændbart.