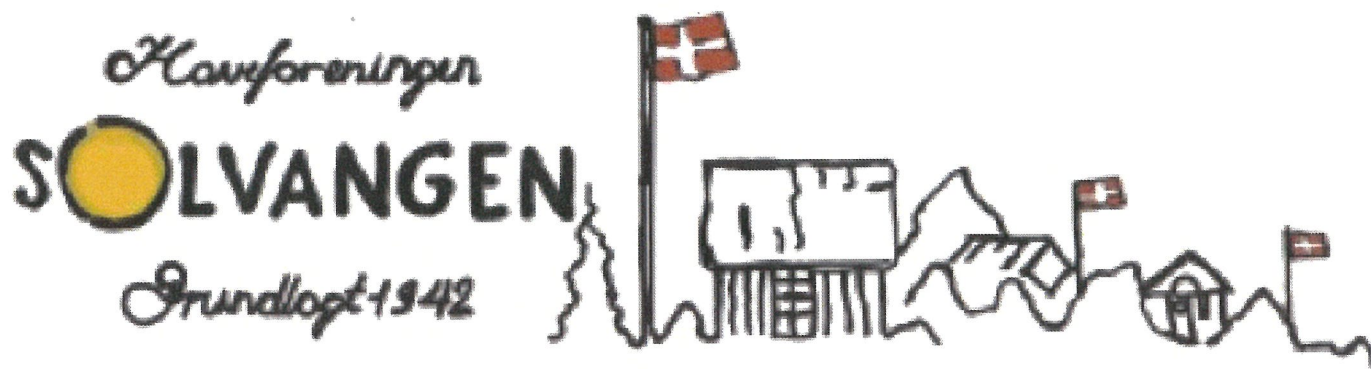




Referat af ekstraordinær generalforsamling den 7. Juni 2026 i Haveforeningen Solvangen

Tid og sted: Åby bibliotek, store sal, søndag den 7. juni 2026, kl. 11.15

Sted: Åby Bibliotek, store sal, Ludvig Feilbergsvej 7, 8230 Åbyhøj

Deltagere: 38 af foreningens 131 haver var repræsenteret.

1. **Valg af dirigent:** Brian fra Haveforeningen Frydenlund blev valgt som dirigent. Brian fastslår, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at forslagene, fordi der er tale om enekstraordinær generalforsamling, afgøres ved simpelt flertal jf. Solvangens vedtægter.

2. **Valg af referent:** Henriette, have 18

3. **Valg af stemmetællere:** Elsebeth have 22, Josefine have 17, Lærke have 36

4. Forslag

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende:

At bestyrelsen sammen med SOFO får mandat til at indgå en købsaftale med sælger (den nuværende marketender) vedrørende marketenderiet og det tilhørende kolonihavehus til en samlet pris på 800.000 kr.

At bestyrelsen sammen med SOFO får mandat til efterfølgende at frasælge kolonihavehuset, når sælger er købt ud, med henblik på at nedbringe de samlede udgifter for foreningerne.

Maja fremlægger overordnet historikken omkring markitenderiet.

Det hele startede i 2022, der er vinterbeboelse, som ikke er markitenderen, et stort vandforbrug, og seneste at vi ikke kunne få vand til vandåbningen pga. en parkeret bil ovenpå dækslet til en hovedhane. Han har pt. også en udestående haveleje.

Vi har indtil videre advokatregninger +100.000 i SOFO.

Vi har fået ny advokat efter GF 2026, som har forslår et forlig, for at få lukket sagen. Ellers er det en civilrestsag, fordi sagen er for omfattende til en fogede retssag.

Det er en betinget aftale, og den endelig aftale forligger først når/hvis alle 4 haveforeninger

stemmer det igennem.

Hvis det bliver stemt igennem, skal marketender fraflytte kolonihaven 1. august 2026.

Der skal ske en adskillelse imellem markitenderiet og kolonihavehuset.

Kolonihaven sælges videre, og de 4 foreninger skal i fællesskab så finde ud af hvad der skal ske med marketenderiet.

Sofie fortæller hvad det betyder for Solvangen økonomi.

Vi har penge på opsparing, bliver det stemt igennem, forslår hun, at vi skal GF 2027 kan snakke om hvordan vi går vores opsparing om igen.

Det kan f.eks. ske ved engangsb betaling pr. have, eller en havelejestigning, men det er ikke det vi snakker eller stemmer om idag.

Lene Have 13: Hvordan skal det fysisk forgår med at dele de to enheder.

Maja have 119: Det bliver delt op ved at sætte en skillevæg på.

Toilet følger med kolonihaven, det er ikke med i nuværende vurdering.

Karin have 55: Jeg er ny kolonist, og vil gerne vide hvordan vi er nået her til.

Er kommunen ikke med indover mht. til vinterbeboelse og kan de ikke smide ham ud.

Maja: Fremviser en tidlinie over hvordan det har set ud. Kommunen gør ikke noget ifht. vinterbeboelse, det er en større proces og kræver flere beviser.

Rikke Oldhøjen formand de sidste 4 år: Markitenderiet har en lejekontrakt, hvor alle udgifter indgår, så man ikke ikke opkræve yderligere betalinger.

Det er ikke en del af kræsen, den er en del af kommunen, men de har ikke forholdt sig kritisk til det.

Birgitte have 100: Hvordan er det med udendørsarealerne, hvem kommer det til at hører under.

Maja: Det overdækket område og sandområdet er hører til maketenderiet.

P-Pladsen tilhører Solvangen, men må benyttes af alle 4 haveforeninger.

Rikke Oldhøjen: Fortæller hvad SOFO står for, og hvordan det hele forholder sig. Den aftale er som er underskrevet af alle 4 haveforeninger, og det er en alle kan læse, hvis man gerne vil vide mere. Egentlig tilhører det hele Solvangen, men man har aftalt i SOFO, at alle kan parker på p-pladsen, og det får Solvangen en økonomisk betaling for hvert år.

Lene have 13: Ligger de 800.000 kr. fast ?

Maja: Ja det er fast. Det er hvad forhandlingen er landet på.

Og så er det med tanke på, at kolonihaven sælger kolonihaven fra og får nogle pengene igen. I 2026 er kolonihaven vurderet til 280.000kr.

Inden salg, skal den vurderes igen.

Rikke Oldhøj: Hvis der er mislighold af bygningerne, skal prisen genvurderes, og der vil komme et evt. nedslag pris

Eva 114: Kan der blive ekstra udgifter ? Han lavet forskellige ting deroppe, bla. selv gravet kloak mm., er et gjort lovligt ?

Heidi have 88: Jeg opfordrer til at det bliver stemt igennem, så vi får fred og ro.
Nok er nok. Og nej, jeg synes ikke det er fair, at han skal gå herfra med 800.000 kr., sagen har indtil videre kostet så mange menneskekræfter, og det er opslidende.

Maja/formand: Det har kostet rigtig mange kræfter i SOFO, og det er ikke en sjov sag længere. Det er en tung opgave, og jeg er bange for, om det kan have betydning for, om de nuværende bestyrelser og dermed SOFO vil blive siddene.

Rikke: Oldhøj: Vi har afholdt vores EGF før jer. Hvor vi debaterede sagen igennem, et af spørgsmålene var bla. hvorfor kan vi ikke bare lad sagen ligge og lad ham være og passe sit. Det kan vi i princippet også godt, men vi skal huske på at der skal menneskekræfter og tid til at håndterer alle de problematikker der har været igennem hele den her sag, og det vil formentlig kun forsætte, derfor kan vi ikke bare ignorerer ham.

Benjamin have 91: Er det hele ikke bygget helt sammen, eller er det to separat bygninger?

Maja: Vi har ikke været inde og set hvordan det hele ser ud, men vi har en formodning om, at det er bygget sammen.

Kurt have 23: Hvis det bliver stemt igennem, så opfordrer jeg til at vi får kigget samarbejdsaftalen /kontrakten igennem, med de 4 haveforeningerne og aarhus kommune. Vi skal sikre, at den bliver opdateret, og det hele står mere tydeligt, så vi kan undgå evt. ligende problematikker, alt efter hvad der i fremtiden skal ske med marketenderen.

Have 113, Jeg opfordre til at forslaget bliver stemt igennem, så vi kan få kolonihaveånden tilbage, og pladsen måske kan blive brugt til fælleskab og hyggeligestunder.

Maja: Det bliver helt klart også en sjovere proces at være i, hvis/når vi skal arbejde hen i mod et fælles sted at være, istedet for alt det negative maketenderen er i dag.

Ditlev have 74: Det hele ligger i vores foreningen, og udgifterne omkring er meget lidt i vores rengskab ifht. hvor meget arbejde der har været med alle de problemer. Jeg opfordre til at vi alle stemmer for, at vi får lukket sagen og kigger fremad.
Vi skal have ham ud nu.

Lene have 13: Vi er blevet truet flere gange på facebook med at det bla. vil gå over os alle

medlemmer, så længe bestyrelsen/ SOFO ikke vil samarbejde eller lad ham sælge. Jeg kan ikke se at det er et spørgsmål om hvorvidt han skal blive eller ej? Han skal ud så vi kan få noget ro.

Benjamin: Kan det betale sig at sælge kolonihaven fra ifht. kvm2 marketenderiet er på. Skulle man måske overveje at beholde det hele i SOFO, og så vi har et fælleshus/areal vi alle kan have adgang til.

Maja: Aftalen lyder på, at vi sælger kolonihaven fra, så vi kan få nogle pengene tilbage, og det kan der ikke ændres på nu.

Birgit have 76: Det vil være en god ide at få solgt kolonihaven, istedet for at lad den ligge og det går til forfald. Det har jo en værdi for foreningen nu, og ved et salg kan vi få nogle af pengene tilbage.

Sofie have 34: Det er et kolonihavehus der er blevet bygget sammen med makritenderi, og det var ikke sådan det så ud oprindeligt, og der kan være ulovligt byggeri vi skal have gjort lovligt inden salg.

Ditlev have 74 : Om det det lad sig gøre at videresælge og hvad værdien er, det er noget vi ikke ved endnu. Men lad os få stemt det forslaget igennem, og så må fremtiden vise hvad der skal ske. Ulovligt eller ej.

Elsebeth have 22: Ved gennemgåelse af byggeriet, kan marketenderen så springe fra, hvis han ikke er tilfreds med evt. nedslag?

Maja: Marketenderen er blevet gjort opmærksom på, at det kan forkomme inden han skrev under.

Michael have 111: Er der taget højde for, at det måske kan skabe en ny diskussion, hvis nu der er fejl og magler ved gennemgang, og der så vil være nedslag i prisen?

Maja/formand: Det skulle advokaten have styr på.

Leif : Har advokaten vurderet, hvad der vil ske, hvis det hele går i vasken, og han laver yderligere problemer. Eller hvad der vil ske, hvis han springer fra og ikke vil sælge.

Maja/formand: Hvis forslaget bliver stemt igennem af alle 4 haveforeninger, så er en underskriften og dermed er aftalen gældene, og han skal sælge til de 4 haveforeninger.

Stine have 111: Vi kan ikke spå om hvad der sker i det her samarbejde, og der har været flere udfordringer undervejs. Det er også til marketenderens farvør den her aftale går igennem, og vi har forsøgt at møde ham i hans bud.

Der er noget jura i det her, og advokaten er med indover, og derved må underskriften være gældene.

Birgitte have 100: Jeg er advokat, som udgangspunkt, så er selve aftalen gældene når der er en underskift. Hvis sælger nægter, så er næste skridt fogderetten.

Vi står meget anderledes nu, hvor vi har en underskrevet aftale fra sælger og køber.

Karin have 55: Jeg er ikke så nervøs. Er det ikke bare at få den lukket den her sag og komme videre?

Steffen have 80: Jeg er enig i at sagen skal lukkes og vi skal tænke fremad.

Har SOFO snakket om en løsning for, at det her ikke skal ske igen med en evt. ny marketender, hvis vi skal have det igen.

Stine have 111: Vi ved endnu ikke om vi skal have en marketender igen, det er det vi skal finde ud af i fællesskab.

Bliver der enighed om, at vi skal have en marketender igen, så vil aftalen selvfølgelig blive kigget igennem, og rettet til, så den passer til tiden nu 2026.

Den nuværende kontrakt er gammel. Og div. punkter og aftaler er skrevet i en helt anden tid.

Brian (dirigent) afrunder debatten, og beslutter, at der skal stemmes om forslaget.

5. **Afstemning:** Der er blevet gennemført skriftlig og anonym afstemning

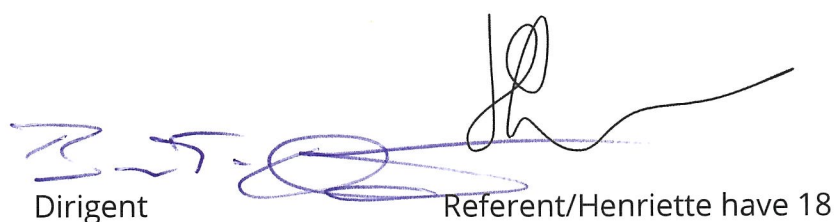
Resultat:

For: 74 stemmer

Imod: 2

Blanke: 0

Forslaget er vedtaget!



Dirigent

Referent/Henriette have 18